

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

(TDC)

Số: *92*.../CV-KDPT

Bình Dương, ngày 01 tháng 08 năm 2011

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 2/2011 so với quý 2/2010

**SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH**

ĐẾN Số: *25318*
Giờ: Ngày *5* tháng *8* năm *11*

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2011 với quý 2 năm 2010.

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2		Chênh lệch
	Năm 2011	Năm 2010	
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	548,324	209,400	338,924
2. Giá vốn hàng bán	473,033	173,353	299,680
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	75,291	36,047	39,244
4. Doanh thu hoạt động tài chính	5,240	4,414	826
5. Chi phí tài chính	7,715	2,568	5,147
+ Trong đó: Chi phí lãi vay	7,708	2,510	5,198
6. Chi phí bán hàng	11,176	6,000	5,176
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,729	4,928	3,801
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	52,911	26,963	25,948
9. Thu nhập khác	8,863	5,097	3,766
10. Chi phí khác	104	54	50
11. Lợi nhuận khác	8,758	5,043	3,715
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	61,670	32,007	29,663
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	15,273	7,653	7,620
14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
15. Lợi nhuận sau thuế TNDN	46,396	24,353	22,043



Trong quý 2 năm 2011 doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 62,20%, tương đương 338,924 triệu đồng so với quý 2 năm 2010, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2011 tăng 90,51%, tương đương tăng 22,043 triệu đồng so với quý 2 năm 2010.

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 338, 924 triệu đồng là do trong quý 2 năm 2011 một số dự án bất động sản đã hoàn thành bàn giao cho khách hàng như: Dự án Khu Chung cư Phú Mỹ, Dự án Khu phố Thương mại Uni-Town... , doanh thu các hoạt động khác cũng tăng nhưng không đáng kể.

Tóm lại doanh thu quý 2 năm 2011 tăng 338,924 triệu đồng so quý 2 năm 2010 dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2011 tăng 90,51%, tương đương tăng 23,043 triệu đồng so với quý 2 năm 2010 chủ yếu là do tăng doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2011 tăng 22,043 triệu đồng (tương đương 90,51%) so với quý 2 năm 2010 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã cổ phiếu: TDC), kính trình Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu;

CTY CP KD & PT BÌNH DƯƠNG
CHỦ TỊCH HĐQT



BÙI THỊ LAN

